

## Nieprzyjemne – obce zapachy w lokalu mieszkalnym.

1. Pojawianie się nieprzyjemnych – obcych zapachów w lokalu mieszkalnym może świadczyć o:
  - uszkodzeniach elementów systemu wentylacji bytowej lokalu
  - uszkodzeniach elementów systemu wentylacji dla okapów kuchennych
  - braku nawiewników okiennych świeżego powietrza lub dużym ich zanieczyszczeniu
  - występowaniu w obrębie lokalu nieszczelności instalacji sanitarnej
2. Rodzaje pojawiających się w lokalach mieszkalnych nieprzyjemnych – obcych zapachów:
  - zapach instalacji sanitarnej – kanalizacyjnej
  - zapach „cudzej kuchni” – smażenie i inne zapachy procesów kulinarnych
  - zapachy z klatki schodowej (kuchenne i inne)
3. Zapach instalacji kanalizacyjnej.

Pojawienie się w lokalu mieszkalnym zapachu instalacji sanitarnej (kanalizacyjnej) świadczy o rozszczelnieniu przynależnych do lokalu mieszkalnego instalacji sanitarnych.

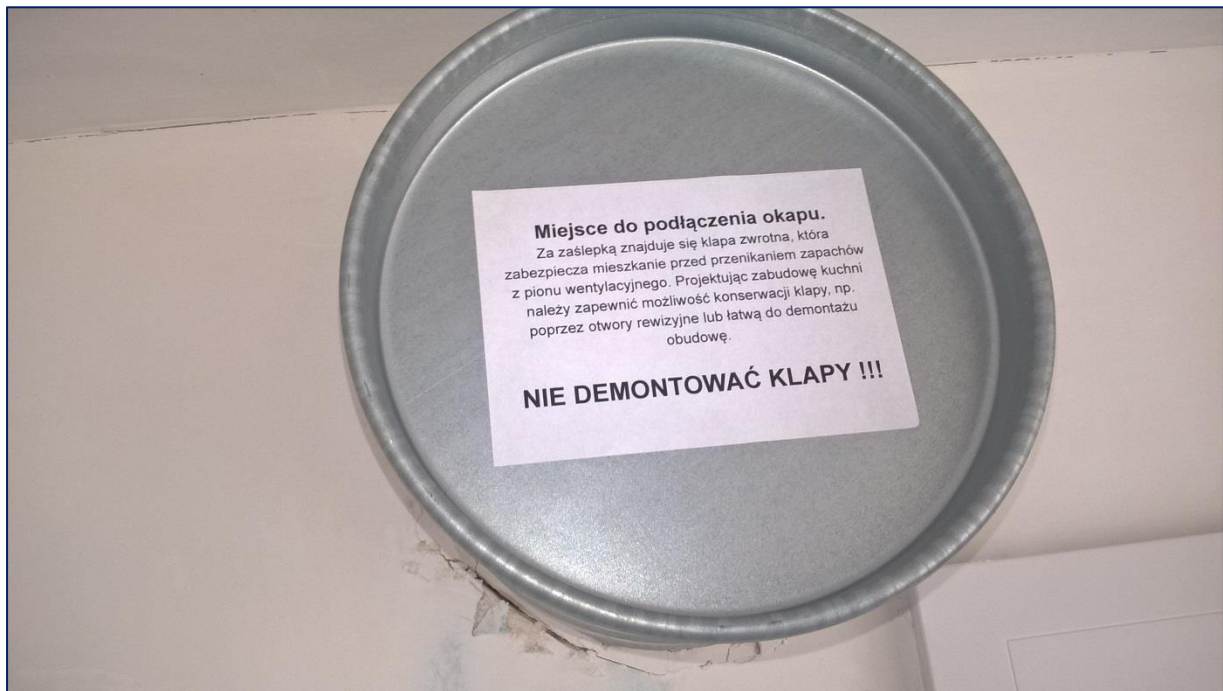
Miejsca występowania nieszczelności:

- podłączenia pralek automatycznych i zmywarek do naczyń - doszczelnić
- zabudowanie „zaślepionych” w wyniku zmian aranżacyjnych odpływów kanalizacyjnych – rozkuć ścianę i doszczelnić
- rozszczelnienie rur instalacyjnych z PCV przy okazji wymiany np. syfonu umywalkowego – sprawdzić kamerą rewizyjną instalacje poziomą i doszczelnić
- odparowania wody z pojemników syfonów umywalkowych wannowych i prysznicowych, zwłaszcza pojemniki odpływów prysznicowych są bardzo małej objętości i wskutek odparowania lustro wody odłania przepływ do instalacji kanalizacji a wentylacja mieszkania wspomaga przepływ powietrza „kanalizacyjnego” do mieszkania. W przypadku dłuższej nieobecności w mieszkaniu radzimy zalać odpływ środkiem o niskim stopniu odparowania.

4. Zapach „cudzej kuchni”.

Miejsce występowania nieszczelności – kanał wyciągowy do podłączenia okapów kuchennych.

W momencie odbioru mieszkania kanał wyciągowy powinien być wyposażony w klapę zwrotną, odpowiednio zamontowaną i zaślepiony. Na zaślepce powinna znajdować się krótka informacja o klapie zwrotnej.



**Uwaga:** brak klapy zwrotnej w kanale do podłączenia okapu, uszkodzenie jej gumowej membrany lub zły montaż są w 99 % przyczyną przedostawania się zapachów kuchennych z mieszkań podłączonych do wspólnego kanału wywiewnego.



Zasada działania systemu opartego o wspólny kanał wyciągowy jest następująca: jeżeli jeden z użytkowników podłączonych do wspólnego kanału wyciągowego załączy okap kuchenny to nadciśnienie wytworzone w kanale przez wentylator okapu spowoduje domknięcie membran wszystkich klap zwrotnych, czyli nie dopuści do przepływu powietrza z kanału do innego lokalu mieszkalnego.

**Uwaga:** specyficzne usytuowanie kanałów wylotowych na dachu budynku może powodować w bardzo wietrzne dni zjawisko „stukania” membrany klapy zwrotnej. W takim przypadku zalecamy dodatkowo montaż klapy zwrotnej w pozycji poziomej na wyjściu z okapu, jeżeli okap nie jest wyposażony w klapę zwrotną fabrycznie.

#### 5. Zapachy z klatki schodowej.

Przenikanie zapachów z klatki schodowej jest możliwe w przypadku nieszczelności uszczelek drzwiowych lub innych nieszczelności np. przewodów PCV dla instalacji elektrycznych. Należy miejsca nieszczelności doszczelnić. Zjawisko „zasysania” powietrza z klatki schodowej może pojawić się zwłaszcza, gdy w lokalach z wentylacją mechaniczną mamy zamknięte lub zanieczyszczone nawiewniki świeżego powietrza (mieszkanie hermetyczne).

Normy wydajności dla wentylacji wyciągowej z pomieszczeń lokali mieszkalnych wynoszą:

- kuchnia z oknem zewnętrznym, z kuchnią gazową lub węglową - 70 m<sup>3</sup>/h
- kuchnia z oknem zewnętrznym, z kuchnią elektryczną – 30 m<sup>3</sup>/h w mieszkaniu do 3 osób, 50 m<sup>3</sup>/h w mieszkaniu powyżej 3 osób
- kuchnia bez okna zewnętrznego, z kuchnią elektryczną - 50 m<sup>3</sup>/h
- kuchnia bez okna zewnętrznego, z kuchnią gazową – obowiązkowa wentylacja mechaniczna wywiewna - 70 m<sup>3</sup>/h
- łazienka (z WC lub bez) - 50 m<sup>3</sup>/h
- WC (wydzielone) - 30 m<sup>3</sup>/h
- pomieszczenie pomocnicze (garderoba) - 15 m<sup>3</sup>/h
- pokój mieszkalny oddzielony (więcej niż dwójgciem drzwi lub będący na innym poziomie) od pomieszczeń kuchni, łazienki i WC - 30 m<sup>3</sup>/h

**Uwaga:** w celu zadbania o odpowiednią wydajność wentylacji w lokalu mieszkalnym należy zadbać o odpowiednie zapewnienie ilościowego napływu świeżego powietrza do pomieszczeń lokalu poprzez odpowiednie otwarcie nawiewników (okiennych, ściennych) lub poprzez odpowiednie rozszczelnienie okien w pokojach.